

**Договор № 02/2024
аренды имущества**

ТОО «Т-Транзит», в лице директора Долгалёвой Айгуль Биржановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и,
ТОО «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ», в лице директора Жоракулова Жаксилака Жумакуловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, определенный способом запроса ценовых предложений на информационной системе электронных закупок caspytender.kz. на основании протокола № CASPY.2024.ОИ-21687 от 10.01.2024 года и Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73 заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование **ВЛ 6кВ (линия электропередач)** (далее - Имущество), расположенное по адресу: область Жетісу, город Текели, между производственными территориями ТОО «Текелийский энергокомплекс» и ТОО «Электромарганец».

2. Цена договора

2.1. За пользование имуществом Арендатор оплачивает арендную плату в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) тенге 00 тиын в месяц, без учета НДС.

3. Условия платежа

3.1. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца.

3.2. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество должно быть передано Арендатору при подписании настоящего договора, о чем Сторонами составляется передаточный акт (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора)

4.2. Срок действия договора:

Началом договора считать с 10 января 2024 года. Окончание 31 декабря 2024 года включительно. Договор может быть пролонгирован по соглашению сторон и путем заключения дополнительного соглашения к данному договору. Кроме того, Договор будет в действии до момента полного выполнения Сторонами всех обязательств по Договору

5. Обязательства сторон

5.1. Арендодатель:

5.1.1. Не совершает действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендуемым Имуществом для осуществления своей производственной деятельности на условиях Договора.

5.1.2. Имеет право требовать от Арендатора соблюдения правил эксплуатации арендуемого Имущества и осуществлять уполномоченными на то соответствующим письменным приказом Арендодателя лицами контроль его состояния с обязательным присутствием ответственного представителя Арендатора.

5.1.3. Обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обеими

Сторонами передать Арендатору Имущество в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, на основании Акта приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.4. Обязан одновременно с передачей Имущества в аренду передать Арендатору относящиеся к Имуществу документы (документы, удостоверяющие комплектность, безопасность, качество, техническую документацию по порядку эксплуатации и т.п.).

5.2. Арендатор:

5.2.1. Использует арендуемое Имущество строго по целевому производственному назначению.

5.2.2. Содержит арендуемое Имущество в надлежащем порядке, не совершает действий, способных вызвать его повреждение или расположенных на его территории инженерных коммуникаций. В течение срока действия Договора не передает в субаренду без письменного согласования с арендодателем.

5.2.3. Выполняет требования органов технического надзора, пожарной охраны, санитарных служб и иных контролирующих организаций.

5.2.4. Беспрепятственно допускает на территорию уполномоченных представителей Арендодателя с целью проверки условий содержания и эксплуатации арендуемого имущества. В установленные сроки за свой счет устраняет документально зафиксированные нарушения.

5.2.5. В случае непредвиденной, непреднамеренной либо по иным обстоятельствам порче или гибели Имущества по вине Арендатора производит ремонт, восстановление за свой счет, либо возмещает понесенные Арендодателем убытки от утраты Имущества иным не противоречащим действующему законодательству РК способом.

5.2.6. Вправе вносить арендную плату вперед на любой срок, но не более срока действия Договора.

5.2.7. В течение срока действия Договора, при необходимости производит отдельные и неотделимые улучшения арендуемого Имущества (в том числе ремонт, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт, включая перестройку, достройку, перепланировку).

5.2.8. Арендатор за свой счет осуществляет текущие расходы, связанные с заменой деталей (частей) Имущества, производимые в целях сохранения и поддержания технического состояния Имущества в соответствии с технической документацией, которые не увеличивают нормативного срока службы Имущества и не повышают их производственной мощности.

5.2.9. Арендатор имеет право на возмещение стоимости произведенных им за свой счет и с письменного согласия Арендодателя неотделимых улучшений арендуемого Имущества, которые увеличивают нормативный срок службы Имущества или повышают их производственную мощность. Арендатор обязан предоставить технико-экономическое обоснование увеличения срока нормативной службы или производственной мощности Имущества.

5.2.10. По окончании срока действия Договора или при досрочном прекращении действия Договора отдельные улучшения арендуемого Имущества переходят в собственность Арендатора. По согласованию Сторон Арендатор либо изымает отдельные улучшения, либо Арендодатель возмещает Арендатору их стоимость по договорной цене, но не выше первоначальной стоимости с учетом нормального износа на момент передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты арендной платы Арендатор обязуется выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими

помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

8. Порядок изменения и дополнения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ТОО «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ»

041700, Республика Казахстан,
область Жетісу, г. Текели,
ул. Конаева, 14
Тел. 8 (72835) 4-61-30
БИН 110940003900
ИИК KZ058562203115765408,
в АО «Банк Центр Кредит»,
БИК КСJBKZKX

Директор

Жоракулов Ж.Ж.

АРЕНДАТОР

ТОО «Т-Транзит»

041700, Республика Казахстан,
область Жетісу, г. Текели,
ул. Конаева, 178
Тел. 8 (72835) 4-91-17,
БИН: 110740003844,
ИИК KZ338562203115829991
в АО «Банк Центр Кредит»
БИК КСJBKZKX

Директор

Долгалёва А.Б.

Договор подписан с использованием электронной цифровой подписи

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 07 января 2003 года № 370 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе

Акт
приема-передачи Имущества
ТОО «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ» в аренду ТОО «Т-Транзит»

Наименование	Ед. изм	Кол-во	Протяженность	Кол-во опор
2	3	4	5	6
Линия электропередач (ВЛ) мощностью 6 кВ, (категория электроснабжения II) расположенная по адресу: область Жетісу, город Текели, между производственными территориями ТОО «Текелийский энергокомплекс» и ТОО «Электромарганец».	объект	1	2,35 км. (воздушная линия, ВЛ СИП 1*120мм²)	55 шт. (железобетонные)

Сдал:

Директор
ТОО «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ»

_____ Жоракулов Ж.Ж.
м.п.

Принял:

Директор
ТОО «Т-Транзит»

_____ Долгалёва А.Б.
м.п.

[illegible]